

ORDENANZA 201/1950

LA COMISION ADMINISTRADORA DEL H. CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE GALVEZ, EN USO DE SUS FACULTADES SANCIONA LA SIGUIENTE:

ORDENANZA

ART.1º)-ESTABLÉZCASE, que a partir de la fecha de la promulgación de la presente Ordenanza, quienes deseen optar a la consecución de las patentes de Maestro de Obras, deberán rendir una prueba de suficiencia, de acuerdo a los siguientes temas:

Tema 1º)-Los terrenos de cimentación: condiciones que deben reunir los terrenos aptos para las construcciones. Procedimientos diversos para determinar los coeficientes prácticos de resistencia a un terreno: carga de hundimiento y de seguridad-organización de los trabajos: el replanteo, métodos geométricos para fijar sobre el terreno puntos, rectas, ángulos correspondientes a plantas regulares e irregulares-empleo de miras, niveles, cintas y escuadra grafómetros, hilos, piquetes, caballetes, etc.. Diversas obras provisionarias, desagotamiento, drenajes, piletas, pozos, etc.. Vigilancia y alumbrado de las obras: precauciones relativas al tránsito público. Apertura de zanjas para cimentaciones.

Tema 2º)-Andamios: Interiores y exteriores; denominación de sus diferentes partes. Andamio de Albañil de carpintería. Andamios horizontales, de bascula, colgantes, sobre ruedas, etc.. Andamios de obras. Apuntalamientos: Apuntalamiento de los edificios próximos a las excavaciones-Apeos especiales de edificios con peligro de derrumbamiento o para efectuar reparaciones apuntalamiento de muros, arcos, bóvedas, columnas, etc.. Consolidaciones: Consolidación de un muro de fundación y de sostenimiento refuerzos de arcos, bóvedas, meneas, etc. Anclajes y encadenados, diversos procedimientos usados en la práctica constructiva. Fundaciones: Calculo de los espesores de muros, asientos de columnas, etc., teniendo en cuenta las resistencias específicas de la mampostería y del terreno.-

Tema 3º)-Muros: de ladrillos comunes, prensados, refractarios y silícicos-calcáreos y de piedra; muros de hormigón. Muros de cerco, cargadores de fachada, de casa de habitación, de contención de tierra, de estanque, etc. Trabazón puesta en obra de los materiales y mortero a emplearse. Precauciones que deben tomarse durante la construcción de los muros, en lo que respecta a los materiales usados y a la forma de conducir el trabajo. Ejecución de hiladas, cruces, ángulos, mochetas, pilastras, etc. Diferentes aparejos usados en planta y en elevación. Colocación de marcos: ejecución de cornisas, balaustradas, etc. Balcones sobre ménsulas, balcones corridos,- colocación de revestimientos y piedras decorativas-Apoyo de vigas y armaduras sobre muros de mampostería, determinación del material de asiento a emplearse y calculo de las dimensiones correspondientes.-Atirantado de las paredes; llaves, flejas, hilados especiales, encadenado, etc. Recalce de muros-Precauciones para evitar la propagación de humedad en las fundaciones y en los muros; colocación de capas aisladoras,

horizontales y verticales; sustancias hidrófugas usadas en la practica constructiva. Comentario de las reglamentaciones municipales en vigor, referentes a espesores de muros, andamios, fundiciones, demoliciones, etc.

Tema 4°)-Cimbras: disposiciones usuales de acuerdos con las dimensiones y forma de los arcos y bóvedas. Protecciones a adoptarse durante la operación de descimbrado. Refuerzo de arcos y bóvedas por medio de cadenas y llaves. Detalles constructivos referentes a la ejecución de estas estructuras. Entrepisos: Diferentes tipos de entrepisos. Bovedilla simple y doble. Bovedilla de ladrillos comunes, huecos de materiales especiales. Entrepiso de hormigón simple o armado. Particularidades constructivas. Forma de conducir el calculo de estabilidad de los entrepisos; pero propio y sobre cargas. Resolución de problemas.-

Tema 5°)-Forma y tipos de cubierta; cubiertas especiales, cubiertas tipo Schel. Acción del viento sobre las cubiertas. Cubierta de hierro galvanizado: colocación de tirantes, chapas, correas, clavos, etc., aislamiento del mismo. Cubiertas de fibro cemento: colocación de tirantes, chapas, correas, grampas, etc., nombras las ventanas e inconvenientes de una cubierta de hierro galvanizado, otra fibro cemento. Colocación de canaletas y caños de bajado. Cubiertas de tejas Marsella, colocación, tejas coloniales, colocación en sus dos formas; pegadas y clavadas. Cubiertas de azoteas, nombrar algunos tipos.- Azoteas asfálticas: Tipos. Azoteas mixtas, tipos.-

Tema 6°)-Contrapisos: Explicar la construcción. Pisos: de tierra, de ladrillo, de concreto, de mosaicos, piso de mármol, pisos de madera en planta baja o alta. Piso de parquets; pegados y clavados. Colocación de zócalos.- Cielorrasos: comunes, según el material; de yeso, de cal, simi-piedra; cielorrasos especiales: fibro cemento, celotex, madera.- Cielorrasos por su ejecución y disposición: adosados, adheridos, colgados o suspendidos e independientes, construcción de los mismos. Construcción de falsas vigas. Escaleras: su construcción. Escaleras de piedras naturales, de reconstitución, de madera, escalera de hormigón revestida con madera.- Revoques: procedimiento para la ejecución del mismo, desajes de las mezclas.

Tema 7°)-Calcular una losa simplemente armada, calculo de una losa cruzada. Cálculo de una viga de hormigón armado rectangular con simple armadura.- Cálculo de una viga T con doble armadura o simple armadura; cálculo de los estribos. Cálculo de una columna de hormigón armado y distribución de los hierros. Encogrado de losas, vigas, columnas, etc., aclaración por medio de croquis.

Tema 8°)-Evacuación e las aguas residuales: construcción de una cloaca domiciliaria: instalación de una cañería de material, ejecución de las juntas. Colocación de artefactos. Destino final de las aguas residuales: pozo negro, pozo absorbente, pozo impermeable. Cama séptica, su cálculo y construcción. Condiciones de pago en las construcciones, formas de pago, sus características, ventajas e inconvenientes. Trabajos adicionales. Trabajo a jornal. Demora en los pagos. Obligación del contratista de pagar a sus obreros y proveedores. Modificación en los proyectos. Trabajos imprevistos variaciones posibles en el monto del contrato.

**H° Concejo Municipal
MUNICIPALIDAD DE GALVEZ
Dpto. San Jerónimo (Sta. Fe)**

Responsabilidad del contratista: responsabilidad por sus elementos y materiales puestos a su cuidado. Daños persona o cosa. Violación de las disposiciones policiales y administrativas. Rescisión del contrato: rescisión por los hechos del contratista; aplazamiento o suspensión indefinida de los trabajos por hechos del propietario. Prosecución de la obra una vez rescindida. Asimismo se podrá pedir en el momento del examen, la resolución de problemas versados, sobre algún punto del presente programa.-

MAESTROS DE OBRAS MENORES: Los maestros de obras menores, sólo podrían efectuar los trabajos cuando la superficie y cubierta de los mismos no sea mayor a cuarenta metros cuadrados y las construcciones serán desarrolladas en una sola planta. Están habilitados así mismo para la ejecución de otros pequeños trabajos como construcción de veredas, tápiales, ejecución de revoques, contrapisos, etc.- En ningún caso podrán intervenir en las ejecuciones de obras en las cuales intervenga el calculo de estructuras de resistencia.-----

ART.2º)- Cúmplase, comuníquese, publíquese y dése al R.M.-----

SALA DE SESIONES, 13 OCTUBRE DE 1950.-